

Zapraszamy do udziału w szkoleniu na temat:

## **EGZEKUCJA SĄDOWO-KOMORNICZA ŚWIADCZEŃ PIENIĘŻNYCH I EKSMISJE.**

### **KOSZTY EGZEKUCYJNE PO NOWELIZACJI KODEKSU POSTĘPOWANIA CYWILNEGO**

**(17.11.2011 – 03.05.2012)**

**ADRESACI SZKOLENIA:** osoby zajmujące się windykacją należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym w urzędach miast, spółdzielnie mieszkaniowe, zarządcy lokalami komunalnymi, zarządcy wspólnot mieszkaniowych, inne zainteresowane osoby.

**CEL SZKOLENIA:** zapoznanie uczestników z praktycznymi skutkami nowelizacji Kodeksu postępowania cywilnego z okresu jesień 2011 – lato 2012 dla egzekucji świadczeń pieniężnych i eksmisyjnych.

#### **I. Sprawne uzyskiwanie tytułów wykonawczych.**

- a) problematyka doręczeń: przedsądowych wezwań do zapłaty, pism zmierzających do rozwiązania umów najmu lokalu, innych pism w trybie przedsądowym. - postępowanie wobec Poczty odsyłającej korespondencję z adnotacjami „adresat wyprowadził się, adresat nieznan pod tym adresem” i podobnych, wzór reklamacji w razie nie doręczenia takiej przesyłki i znaczenie tej reklamacji dla materialnych i procesowych skutków tej czynności,
- b) postępowanie z rzeczami pozostawionymi przez lokatorów po dobrowolnym opuszczeniu przez nich lokalu,
- c) nieskuteczne doręczenia wezwania w postępowaniu sądowym, czyli kurator dla dłużnika „nieznanego” z miejsca pobytu w postępowaniu sądowym i egzekucyjnym, koszty i atuty ustanowienia takiego kuratora
- d) postępowania niesądowe i sądowe umożliwiające uzyskanie tytułów wykonawczych;
- e) konieczne wnioski w pozwach umożliwiające zabezpieczenie realizacji wierzytelności (wniosek o zabezpieczenie, wniosek o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności),
- f) kontrola prawidłowości tytułu wykonawczego otrzymanego z sądu (nakazu, wyroku) i metody sprawnego usuwania nieścisłości,
- g) postępowanie klauzulowe przeciwko małżonkowi dłużnika, ze szczególnym uwzględnieniem dłużnika przedsiębiorcy,
- h) postępowanie klauzulowe przeciwko spadkobiercom i innym następcom prawnym,
- i) postępowania klauzulowe w sprawach eksmisyjnych, sądowe przeszkody w uzyskaniu klauzuli.

#### **II. Ustalanie majątku dłużnika, do którego można skierować egzekucję:**

- a) przegląd własnych źródeł i baz danych,
- b) „prowokacje” w stosunku do dłużników,
- c) sądowe wyjawienie majątku, jako poszukiwanie majątku na własny koszt przez wierzyciela, omówienie skuteczności tego środka prawnego,
- d) poszukiwanie majątku dłużnika na „zlecenie” Wierzyciela i jego koszty oraz podstawy ich pobrania przez Komornika – opłata za poszukiwanie majątku i jej rozliczanie
- e) jak skutecznie zaspokoić swoją wierzytelność od osób zatrudnionych za minimalne wynagrodzenie za pracę albo nie będących właścicielami nieruchomości, a posiadającymi tylko mieszkanie komunalne lub spółdzielcze – postępowanie „krok po kroku”,
- f) znaczenie zbiegu egzekucji dla dynamiki postępowania po 03.05.2012 r.

#### **III. Postępowanie komornicze i monitorowanie jego skuteczności.**

- a) Koszty postępowanie, kontrolowanie kosztów egzekucyjnych należnych Komornikowi oraz innym podmiotom postępowania
- b) sposoby ustalania czy Komornik prawidłowo przelewa ściągnięte wierzytelności,

- c) sposoby zaspokajania się na dłużnikach „nic” nie posiadających,
- d) na co zwracać uwagę w planach podziału sum uzyskanych w egzekucji, aby skutecznie domagać się wydzielenia kwoty na własną wiarygodność.

#### IV. Postępowanie eksmisyjne.

- a) wniosek eksmisyjny,
- b) klauzula na wyrok eksmisyjny,
- c) problematyka lokalu, do którego ma nastąpić eksmisja ( pomieszczenia tymczasowe, lokale socjalne, noclegownie, schroniska), okresy ochronne,
- d) pozycja komornika, wierzyciela, gminy,
- e) postępowanie z rzeczami pozostawionym przez lokatorów po postępowaniu eksmisyjnym.

**Trener: Przemysław Wojnicz - Sędzia Sądu Rejonowego w Zielonej Górze – Przewodniczący Wydziału IX Egzekucyjnego** – stale sprawujący nadzór nad egzekucją sądową i działalnością Komorników, znawca problematyki egzekucyjnej, od kilku lat prowadzący szkolenia z zakresu szeroko pojętej windykacji należności.

#### **Publikacje:**

- „Status komornika jako płatnika podatku VAT w egzekucji sądowej” – Przegląd Prawa Egzekucyjnego nr 1-2/2007, Wydawnictwo Currenda,
- Wydanie monograficzne PST Wspólnota nt. „Nowe zadania samorządu w windykacji należności publicznoprawnych”. Publikacja z 14. 06. 2008 r.

**Cena uczestnictwa 1 osoby w szkoleniu: 380 zł netto plus 23% VAT**

**Cena uczestnictwa 1 osoby w szkoleniu w przypadku zgłoszenia dwóch i więcej osób z tej samej firmy: 340 zł netto plus 23% VAT**

Cena obejmuje: wartość merytoryczną, aktualne materiały szkoleniowe, poczęstunek.

Zgłoszenia do udziału w szkoleniu należy dokonać:

- odsyłając wypełniony formularz zgłoszeniowy na adres firmy (u góry strony) lub pod nr faxu (068) 326 19 38,
- telefonicznie pod nr: (068) 324 01 86
- e-mail: [Konsfin@konsfin.com.pl](mailto:Konsfin@konsfin.com.pl)

Opłatę można uiścić:

- przelewem na konto PKO BP O/Zielona Góra, nr 13 1020 5402 0000 0102 0024 9649,
- gotówką przed rozpoczęciem zajęć, w dniu szkolenia.

#### FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY

pieczętka  
firmy

Miejscowość, data: .....

NIP: .....

e-mail: .....

Szkolenie: „Egzekucja sądowo-komornicza świadczeń pieniężnych i eksmisje...”;

| Imię i nazwisko osoby/osób zgłaszanych | Stanowisko służbowe | Tel./fax |
|--|---------------------|----------|
|  |                     |          |
|  |                     |          |
|  |                     |          |

Wpłacana należność ogółem:

Sposób zapłaty:  gotówka;  przelew

Zgłoszenie wiąże się z upoważnieniem Konsfin B. Strycka Szkolenia Konferencje Seminaria do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy. Firma zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca, terminu i prowadzącego szkolenie z wyprzedzeniem. Zwrotu w pełnej wysokości dokonujemy w przypadku rezygnacji nie później niż tydzień przed planowanym terminem szkolenia.

Podpis dyrektora/prezesa firmy \_\_\_\_\_

Podpis głównego księgowego \_\_\_\_\_